

オンデマンド KSゼミナール 講座ラインナップ

集団規定

建築基準法の集団規定を再確認
したい方または新入社員向けの
プログラムです。

※枠内【】の説明

【専門性・対象建築物・難易度・建築士試験】

専門性 [一般、意匠、構造、設備、省エネ、等]

対象建築物 [全般、住宅、特殊建築物、在来軸組、2×4、等]

難易度 [★新入社員・初心者向け、★★中堅者向け、★★★応用]

建築士試験 [必須、参考]

道路、接道

講師：佐藤 廣志

その1 (映像時間 40:23)

【意匠・全般・★・必須】

建築基準法上の道路の種類や2項道路について基本的な内容を解説します。

その2 (映像時間 31:32)

【意匠・全般・★・必須】

敷地の道路への接道規制について基本的な内容を解説します。

道路・隣地・ 北側斜線制限

講師：佐藤 廣志

その1 (映像時間 44:24)

【意匠・全般・★・必須】

道路・隣地・北側斜線制限について基本的な内容を解説します。

その2 (映像時間 41:00)

【意匠・全般・★・参考】

法別表第3の見方、セットバック緩和、天空率の目安について解説します。

用途地域制限

講師：佐藤 廣志

その1 (映像時間 40:30)

【意匠・全般・★・必須】

法48条の用途地域制限について法別表第2を見ながら基本的な内容を解説します。

その2 (映像時間 42:28)

【意匠・[物販、車庫、危険物]・★・参考】

用途地域制限を物品販売店、屋外車庫、危険物の視点から具体的に解説します。

日影規制

講師：佐藤 廣志

その1 (映像時間 44:28)

【意匠・全般・★・必須】

日影規制について法56条の2・法別表第4の基本的な内容を解説します。

その2 (映像時間 39:07)

【意匠・全般・★・参考】

日影図の作成方法、発散法について解説します。

建蔽率、 容積率

講師：佐藤 廣志

その1 (映像時間 43:03)

【意匠・全般・★・必須】

建蔽率・容積率について基本的な内容を解説します。

その2 (映像時間 34:35)

【意匠・[全般、共同住宅]・★・必須】

建蔽率の角地割増、容積率の車庫緩和・共用緩和・地下緩和等について解説します。

防火・ 準防火地域

講師：佐藤 廣志

その1 (映像時間 39:49)

【意匠・全般・★・必須】

防火・準防火地域内の建築物の規制について、どのくらいの規模だと適用になるか基本的な内容を解説します。

その2 (映像時間 30:48)

【意匠・全般・★・必須】

市街地延焼防止建築物について基本的な内容を解説します。

