

オンデマンドKSゼミナール

確認サービスの 建築講座

(株)確認サービスが主催する、インターネットで学ぶ建築セミナーとなります。
ご受講は KS クラブ会員(個人会員)のみとなります。入会金・年会費は無料です。是非、ご受講ください。

※ CPD 付与は 2024 年 12 月 26 日までとなります。ご了承ください。



現在のページです



KS クラブご入会のページです
必ず個人会員でご登録ください
入会費・年会費は無料です



ログインページです



KSクラブ

HOME > KSclub TOP

KSクラブ会員 個人会員 マイページ

KSオンライン

- 物件管理ページ
- 親子会員一覧 親会員設定
- パートナー招待
- 定型文マスタ

KSゼミナール・建築士定期講習

- オンデマンドゼミナール**
- 建築士定期講習 (一級・二級・木造)
- 建築士定期講習 (構造一級・設備一級)

KSクラブ

- メールマガジン・バックナンバー

お問合せ 確認申請・省エネ適判・適合証明・住宅性能評価に関するお問合せ・相談は [物件管理ページ](#) へ

ログアウト

建築士
建築士定期講習

建築士定期講習 お申し込みページ

KS クラブにログインし
こちらのオンデマンドゼミナール
をクリックして下さい

いま！
知っておきたい

建築基準法基礎講座

建築物省エネ関連法改正 全6講

オンデマンドKSゼミナール

※ CPD付与は2024年12月26日に終了となります。ご了承下さい。

令和4年6月に建築物省エネ関連法が改正公布されました。

現在は改正法だけで、施行令・規則・告示は無く、詳細が決まってくるのは1年～3年後になります。

また、今回の改正は建築物省エネ法のための改正かと思ってしまうますが、実は建築基準法の改正がたくさんあります。

3年はあっという間です。「いま知っておきたい法改正」をぜひご覧ください。

【専門性・対象建築物・難易度・建築士試験】

専門性〔一般〕 対象建築物〔全般〕

難易度〔★〕 建築士試験〔参考〕

講師：佐藤 廣志

その1

令和7年(2025年)に全ての建築物に省エネ義務化

32 : 10

2025年（令和7年）4月1日から、原則として全ての建築物に省エネ性能が義務化されます。

その2

既存ストックの省エネ化促進のための公布後1年施行

31 : 54

2023年（令和5年）4月1日付けで、容積率・建蔽率・高さに係る許可対象が拡大しました。

その3

木材化促進、既存ストック長寿命化推進のための公布後2年施行

33 : 24

2024年（令和6年）4月1日付けで、火熱遮断壁等による防火別棟扱いの運用が始まります。

その4

公布後3年施行で、確認申請手続きが大幅に変わります。

33 : 40

2025年（令和7年）4月1日から、現行の四号特例廃止など確認申請手続きが大幅に変わります。

その5

公布後3年施行で、構造規定や建築士の業務範囲も変わります。

36 : 57

2025年（令和7年）4月1日から、構造計算区分の変更、二級建築士の業務範囲が拡大します。

その6

いま知っておきたい
3年施行

35 : 02

2022年（令和4年）に公布された建築物省エネ法等の改正が、いよいよ2025年（令和7年）4月1日から全面施行になります。

今回の3年施行で、確認申請等の手続きが大きく変わります。

なお、法改正全体を見直したい方は、別途配信中の「いま知っておきたい法改正（その1～その5）」をご覧ください。

NEW

2023.12



株式会社

確認サービス 講習事業部

〒460-0008 愛知県名古屋市中区栄4-3-26 昭和ビル4階

☎ 052-238-7763

✉ kszemi@kakunin-s.com

まずはKSクラブにご入会ください



※ KSクラブ会員は、視聴無料！
※ 24時間、いつでもどこでも視聴OK！
詳細は当社ホームページをご覧ください。

オンデマンド KSゼミナール

講座ラインナップ

※ CPD付与は2024年12月26日に終了
となります。ご了承下さい。

総則規定

※枠内【】の説明

【専門性・対象建築物・難易度・建築士試験】

専門性 [一般、意匠、構造、設備、省エネ、等]

対象建築物 [全般、住宅、特殊建築物、在来軸組、2×4、等]

難易度 [★新入社員・初心者向け、★★中堅者向け、★★★応用]

建築士試験 [必須、参考]



株式
会社

確認サービス



講習事業部

〒460-0008 名古屋市中区栄4-3-26 昭和ビル4階

TEL 052-238-7763

Email kszemi@kakunin-s.com

※ KSクラブ会員は、視聴無料！

※ 24時間、いつでもどこでも視聴OK！

詳細は当社ホームページまで

<https://www.kakunin-s.com/>

をご覧ください。

基準法の基

(映像時間 27:49)

【一般・全般・★・必須】

講師：佐藤 廣志

その1

建築基準法の総則規定を再確認したい方または新入社員向けのプログラムです。

建築基準法の成り立ちや法文の読み方について基礎から解説します。

基準法の基

(映像時間 32:58)

【一般・全般・★・参考】

講師：佐藤 廣志

その2

建築基準法の総則規定を再確認したい方または新入社員向けのプログラムです。

建築基準法の歴史と法改正について基礎から解説します。

基準法の基

(映像時間 33:30)

【一般・全般・★・必須】

講師：佐藤 廣志

その3

建築基準法の総則規定を再確認したい方または新入社員向けのプログラムです。

建築基準法の重要な専門用語について基礎から解説します。

確認申請等 の手続き

(映像時間 35:55)

【一般・全般・★・必須】

講師：佐藤 廣志

その1

建築基準法の総則規定を再確認したい方または新入社員向けのプログラムです。

確認申請、中間検査、完了検査の手続の流れの概要を解説します。

確認申請等 の手続き

(映像時間 32:33)

【一般・全般・★・参考】

講師：佐藤 廣志

その2

建築基準法の総則規定を再確認したい方または新入社員向けのプログラムです。

用途変更、建築設備(昇降機)、工作物、消防同意等について概要を解説します。

オンデマンド KSゼミナール 講座ラインナップ

KSゼミナール

※ CPD付与は2024年12月26日に終了となります。ご了承下さい。

集団規定

建築基準法の集団規定を再確認
したい方または新入社員向けの
プログラムです。

※枠内【】の説明

【専門性・対象建築物・難易度・建築士試験】

専門性 [一般、意匠、構造、設備、省エネ、等]

対象建築物 [全般、住宅、特殊建築物、在来軸組、2×4、等]

難易度 [★新入社員・初心者向け、★★中堅者向け、★★★応用]

建築士試験 [必須、参考]

道路、接道

講師：佐藤 廣志

その1 (映像時間 40:23)

【意匠・全般・★・必須】

建築基準法上の道路の種類や2項道路について基本的な内容を解説します。

その2 (映像時間 31:32)

【意匠・全般・★・必須】

敷地の道路への接道規制について基本的な内容を解説します。

道路・隣地・ 北側斜線制限

講師：佐藤 廣志

その1 (映像時間 44:24)

【意匠・全般・★・必須】

道路・隣地・北側斜線制限について基本的な内容を解説します。

その2 (映像時間 41:00)

【意匠・全般・★・参考】

法別表第3の見方、セットバック緩和、天空率の目安について解説します。

用途地域制限

講師：佐藤 廣志

その1 (映像時間 40:30)

【意匠・全般・★・必須】

法48条の用途地域制限について法別表第2を見ながら基本的な内容を解説します。

その2 (映像時間 42:28)

【意匠・[物販、車庫、危険物]・★・参考】

用途地域制限を物品販売店、屋外車庫、危険物の視点から具体的に解説します。

日影規制

講師：佐藤 廣志

その1 (映像時間 44:28)

【意匠・全般・★・必須】

日影規制について法56条の2・法別表第4の基本的な内容を解説します。

その2 (映像時間 39:07)

【意匠・全般・★・参考】

日影図の作成方法、発散法について解説します。

建蔽率、 容積率

講師：佐藤 廣志

その1 (映像時間 43:03)

【意匠・全般・★・必須】

建蔽率・容積率について基本的な内容を解説します。

その2 (映像時間 34:35)

【意匠・[全般、共同住宅]・★・必須】

建蔽率の角地割増、容積率の車庫緩和・共用緩和・地下緩和等について解説します。

防火・ 準防火地域

講師：佐藤 廣志

その1 (映像時間 39:49)

【意匠・全般・★・必須】

防火・準防火地域内の建築物の規制について、どのくらいの規模だと適用になるか基本的な内容を解説します。

その2 (映像時間 30:48)

【意匠・全般・★・必須】

市街地延焼防止建築物について基本的な内容を解説します。



株式
会社

確認サービス 講習事業部

〒460-0008 名古屋市中区栄4-3-26 昭和ビル4階
TEL 052-238-7763 Email kszemi@kakunin-s.com

※ KSクラブ会員は、視聴無料！
※ 24時間、いつでもどこでも視聴OK！
詳細は当社ホームページまで
<https://www.kakunin-s.com/>
をご覧ください。



オンデマンド KSゼミナール

天空率

※ CPD付与は2024年12月26日に終了となります。ご了承下さい。

基礎編

《映像時間》 42:24

天空率って何？
天空率を知らない方、聞いたことはあるけど良く分からない方向けのプログラムです。
初めての天空率です。

講師：佐藤 廣志

【意匠・全般・★・必須】

応用編

《映像時間》 49:26

天空率やってみたけど、いまいち良く分からないんだよね・・・って方向けのプログラムです。
天空率の検討をする前に、お役に立つ情報です。

講師：佐藤 廣志

【意匠・全般・★★・参考】

※ KSクラブ会員は、視聴無料！

※ 24時間、いつでもどこでも視聴OK！
詳細は当社ホームページをご覧ください。株式
会社

確認サービス

講習事業部

〒460-0008 名古屋市中区栄4-3-26 昭和ビル4階
TEL 052-238-7763 Email kszemi@kakunin-s.com

※ 枠内【】の説明 【専門性・対象建築物・難易度・建築士試験】

専門性

[一般、意匠、構造、設備、省エネ、等]

対象建築物

[全般、住宅、特殊建築物、在来軸組、2×4、等]

難易度

[★初級、★★中級、★★★上級]

建築士試験

[必須、参考]

オンデマンド KSゼミナール 講座ラインナップ

※ CPD付与は2024年12月26日に終了となります。ご了承下さい。

単体規定

建築基準法の基礎知識を再確認
したい方または新入社員向けの
プログラムです。

※枠内【】の説明

【専門性・対象建築物・難易度・建築士試験】

専門性 [一般、意匠、構造、設備、省エネ、等]

対象建築物 [全般、住宅、特殊建築物、在来軸組、2×4、等]

難易度 [★初級、★★中級、★★★上級]

建築士試験 [必須、プラス]

2024年4月1日版

耐火建築物等

講師: 佐藤 廣志

※法改正2024.4.1施行による
「特定主要構造部」及び
「防火別棟」については
別途「別棟扱いって何？」
をご覧ください。

基礎編 (映像時間 34:15)

【意匠・特殊建築物・★・必須】

建築基準法の基礎知識を再確認したい
方または新入社員向けのプログラムです。
法第27条の耐火建築物等としなければなら
ない特殊建築物について解説します。

応用編 (映像時間 36:18)

【意匠・特殊建築物・★★・プラス】

法第27条の危険物に係る規制、耐火建築
物等の主要構造部に要求される耐火構造・
防火材料・防火設備、耐火性能の非損傷性・
遮熱性・遮炎性について解説します。

排煙設備

講師: 佐藤 廣志

※排煙別棟扱いについては
別途「別棟扱いって何？」
をご覧ください。

その1 (映像時間 47:36)

【意匠・全般・★・必須】

法第35条の排煙設備について、どん
な用途でどのくらいの規模に排煙設
備が必要になるのか、また、排煙設備
が不要となる緩和規定を解説します。

その2 (映像時間 41:51)

【意匠・全般・★★・必須】

法第35条の排煙設備について、排
煙設備の具体的な構造を解説します。
また、排煙無窓居室との違いについて
も解説します。

2024年4月1日版

居室の採光 ・換気

講師: 佐藤 廣志

基礎編 (映像時間 42:00)

【意匠・住宅・★・必須】

法第28条の居室の義務採光につい
て、採光規定の変遷と概要、一戸建て
住宅や共同住宅の基本的な採光計算
を具体的に解説します。

応用編 (映像時間 40:25)

【意匠・住宅・★★・プラス】

居室の採光・換気【基礎編】のスキ
ルアップ続編です。

採光に係る国土交通省質疑応答、
義務採光割合のただし書き、2室1室、
敷地の過半規定など特殊な取り扱い
について解説します。

内装制限

講師: 佐藤 廣志

※法改正2024.4.1施行による
「別棟扱い」については
別途「別棟扱いって何？」
をご覧ください。

(映像時間 41:03)

【意匠・全般・★・必須】

法第35条の2の内装制限について、
どんな用途でどのくらいの規模の建築
物又は室に適用になるのか、基本的
な制限内容を解説します。

避難規定

講師: 佐藤 廣志

※避難別棟扱いについては
別途「別棟扱いって何？」
をご覧ください。

その1 (映像時間 47:50)

【意匠・全般・★・必須】

法第35条の特殊建築物等の避難規
定について、どんな用途でどのくら
いの規模に適用になるのかを解説しま
す。

その2 (映像時間 45:16)

【意匠・全般・★★・必須】

法第35条の特殊建築物等の避難規
定について、廊下・階段・出入口等の
避難施設と敷地内通路を解説します。

2024年4月1日版

一般構造規定 階段・ 防火区画

講師: 佐藤 廣志

※法改正2024.4.1施行による
「別棟扱い」については
別途「別棟扱いって何？」
をご覧ください。

階段 (映像時間 34:57)

【意匠・全般・★・必須】

法第36条の一般構造規定のうち、階
段について蹴上・路面・幅員等の寸法
や手すりの設置について解説します。

防火区画 (映像時間 37:14)

【意匠・全般・★★・必須】

防火区画を再確認したい方向けのプログ
ラムです。

法第36条の一般構造規定のうち、防火区
画(面積区画・高層区画・壁穴区画・異種用
途区画)が適用となる建築物について2024
年度版資料で解説します。

※オンデマンドKSゼミナール「ピンポイント講座」



株式会社 確認サービス 講習事業部

〒460-0008 名古屋市中区栄4-3-26 昭和ビル4階
TEL 052-238-7763 Email kszemi@kakunin-s.com

・KSクラブ会員は、視聴無料！
・24時間、いつでもどこでも視聴OK！
詳細は当社ホームページまで
<https://www.kakunin-s.com/>
をご覧ください。



オンデマンドKSゼミナール

※ CPD付与は2024年12月26日に終了となります。ご了承下さい。

その1

延焼ラインって何？ 《映像時間35:38》 講師：佐藤 廣志

延焼のおそれのある部分（延焼ライン）には開口部に防火設備を設ける等の規制がかかります。延焼ラインの基本的な考え方及び緩和規定についてご紹介します。

意匠
全般
★
必須

その2

がけ条例って何？ 《映像時間32:38》 講師：佐藤 廣志

がけ条例って何？ 聞いたことはあるけど良く分からない方向けのプログラムです。

一般
全般
★
参考

その3

特定小規模特殊建築物って何？ 《映像時間 40:09》 講師：佐藤 廣志

「とくていしょうきぼ・・・」あんまり聞いたことないけど？
特殊建築物でも小規模だと何かお得になるのかな？
特殊建築物で、階数3以下・延べ面積200㎡未満の新築・用途変更
にお得な情報です。

意匠
特建
★★
参考



株式
会社

確認サービス

講習事業部

〒460-0008 名古屋市中区栄4-3-26 昭和ビル4階
TEL 052-238-7763 Email kszemi@kakunin-s.com



※ KSクラブ会員は、視聴無料！
※ 24時間、いつでもどこでも視聴OK！
詳細は当社ホームページをご覧ください。

※枠内【】の説明 【専門性・対象建築物・難易度・建築士試験】

専門性

[一般、意匠、構造、設備、省エネ、等]

対象建築物

[全般、住宅、特殊建築物、在来軸組、2×4、等]

難易度

[★初級、★★中級、★★★上級]

建築士試験

[必須、参考]

2024.4.1版

ピンポイント講座

オンデマンドKSゼミナール

※ CPD付与は2024年12月26日に終了となります。ご了承下さい。

その1

既存不適格って何？《映像時間 44:53》 講師：佐藤 廣志

2024.04.01版

既存不適格って何？ 既存部分への遡及（そきゅう）適用って何？ 既存不適格建築物の再確認をしたい方や既存建物を増築する前にぜひご覧いただきたいプログラムです。2024年4月1日付け法改正版です。

意匠
増築
★★
参考

その2

別棟扱いって何？《映像時間35:40》 講師：佐藤 廣志

2024.04.01版

別棟扱いって何？ 同棟なのに別棟なの？ 従前からある構造別棟、避難別棟、排煙別棟の別棟扱いトリオに加えて、法改正（2年施行）で令和6年4月1日からは新たに防火別棟など防火・避難に係る別棟扱いがたくさん出てきました。この機会に別棟扱いを総点検しましょう。

一般
全般
★★
参考



株式会社

確認サービス

講習事業部

〒460-0008 名古屋市中区栄4-3-26 昭和ビル4階
TEL 052-238-7763 Email kszemi@kakunin-s.com



※ KSクラブ会員は、視聴無料！
※ 24時間、いつでもどこでも視聴OK！
詳細は当社ホームページをご覧ください。

※枠内【】の説明 【専門性・対象建築物・難易度・建築士試験】

専門性

[一般、意匠、構造、設備、省エネ、等]

対象建築物

[全般、住宅、特殊建築物、在来軸組、2×4、等]

難易度

[★初級、★★中級、★★★上級]

建築士試験

[必須、参考]

講座 ラインナップ

※ CPD付与は2024年12月26日に終了となります。ご了承下さい。
また、以下の6講座は 同日に終了となります。

意匠設計者・
工務店の方のための

木造壁量計算

《映像時間》 前半 44:59 後半 43:32

本講習は、木造建物の壁量計算について、基本的な内容を再確認されたい方、
木造建築関連会社の新入社員様向けにおすすめの内容です。

- ①建物全体に関する壁量計算について
- ②小屋裏物置がある場合の必要壁量割増について
- ③壁配置のバランスについて
- ④加算できる耐力壁の条件について

2024年12月26日終了

【意匠・木造2階程度・★】
講師：田中 まどか

意匠設計者・
工務店の方のための

木造N値計算

《映像時間》 前半 41:19 後半 40:53

本講習は、木造建物の柱頭柱脚の金物選定について、基本的な内容を再確認されたい方、
木造建物関連会社の新入社員様向けにおすすめの内容です。

- ①H12建告1460号の告示仕様について
- ②N値計算について

2024年12月26日終了

【意匠・木造2階程度・★】
講師：楠 収一

意匠設計者・
工務店の方のための

四号木造の構造設計

《映像時間》 前半 45:36 後半 44:40

本講習は、木造建物の壁量計算・金物の選定方法(N値計算)について、基本的な設計
方法は身につけている方を対象としています。法令条文に記述が無く、設計に苦慮してい
る所について、どの程度が妥当であり適法範囲であるのかを紹介します。(根拠は公的設
計指針本執筆者の文書より引用しています)

- ① 平面で斜め配置耐力壁の壁量計算カウントの仕方
- ② 面材耐力壁の穴開けはどこまで許されるのか
- ③ 耐力壁の幅や高さの制限はどこまでか 等

2024年12月26日終了

【意匠・木造2階程度・★★】
講師：志村 慎

受講
無料

KS

ゼ

ミ

構造
編

オ

ン

デ

マ

ン

ド

※枠内【】の説明 【専門性・対象建築物・難易度】

専門性

[一般、意匠、構造、設備、省エネ、等]

対象建築物

[全般、住宅、特殊建築物、在来軸組、2×4、等]

難易度

[★新入社員・初心者向け、★★中堅者向け、★★★応用]



※ KSクラブ会員は、視聴無料！
※ 24時間、いつでもどこでも視聴OK！
詳細は当社ホームページをご覧ください。