

株式会社確認サービス
確認検査業務約款

(責務)

- 第1条 建築主、設置者又は築造主（以下「甲」という。）及び株式会社確認サービス（以下「乙」という。）は、建築基準法（昭和25年法律第201号。以下「法」という。）並びにこれに基づく命令及び条例等を遵守し、この約款及び「株式会社確認サービス確認検査業務規程」（以下「業務規程」という。）に定められた事項を内容とする契約（以下「この契約」という。）を履行する。
- 2 乙は善良なる管理者の注意義務をもって、引受承諾書又は引受証に定められた業務を次条に規定する日（以下「業務期日」という。）までに行わなければならない。
- 3 乙は甲から乙の業務の方法について説明を求められたときは、速やかにこれに応じなければならない。
- 4 甲は、別に定める「確認検査業務手数料」に定められた額の手料を、この契約が締結された日又は乙が指定する日（以下「契約日」という。）までに支払わなければならない。
- 5 甲はこの契約に定めのある場合、又は乙の請求があるときは、乙の業務遂行に必要な範囲内において、引受契約を行った建築物、建築設備又は工作物（以下「対象建築物等」という。）の計画、施工方法その他の必要な情報を遅滞なくかつ正確に乙に提供しなければならない。
- 6 乙が業務にあたり、対象建築物等が建築基準関係規定への適合の判定が困難である部分がある場合は、甲に対し、追加説明書の提出その他必要な措置を求めることができる。この場合、甲はそれに応じなければならない。
- 7 甲は、乙が業務を行う際に、申請に係る建築物等の敷地又は工事現場に立ち入り、業務上必要な調査又は検査を行うことができるよう協力しなければならない。
- 8 甲は、乙が業務遂行に必要な範囲内において、申請に係る工事の建築物等のに関する情報を求めた場合、遅滞なくかつ正確に提供しなければならない。

(業務期日)

第2条 乙の業務期日は、次の各号に掲げる場合の区分に応じ、当該各号に定める期日とする。

(1) 確認審査業務

① 消防同意を除く審査期日

法第6条第1項第1号若しくは第2号に掲げる建築物、建築基準法施行令（昭和25年政令第338号。以下「令」という。）第138条で指定する工作物又は令第146条で指定する建築設備については、15日以内（業務規程第13条に規定する休日は含まない。以下、(3)を除き本条において同じ。）、法第6条第1項第3号に掲げる建築物並びに法第68条の11「型式部材等製造者の認証」を受けた者が製造する建築物で法第6条第1項第1号又は第2号に掲げる建築物（延べ面積500㎡以下に限る。）については、5日以内（ただし、法第56条第7項の審査がある場合は10日以内）とする。

② 消防同意

法第93条第1項に規定する消防長等の同意を要する対象建築物については、原則①の審査終了後当該消防長等に同意を依頼する。なお、審査期日は、当該同意の依頼日から同意があった日の3日後までの日数は含まない。

(2) 中間検査業務

中間検査引受証に定める特定工程工事終了（予定）年月日又は受理日のいずれか遅い日から4日以内とする。

(3) 完了検査業務

完了検査引受証に定める工事完了（予定）年月日又は受理日のいずれか遅い日から7日以内とする。

(4) 仮使用認定業務

① 図書審査業務

仮使用認定申請書受理日から15日以内とする。

② 現地検査業務

仮使用図書審査終了日又は仮使用認定に係る部分の工事完了日のいずれか遅い日から7日以内とする。

- 2 乙は、甲が前条第5項から第8項までに定める責務を怠った時その他乙の責に帰することができない事由により、業務期日までに業務を完了することができない場合には、甲に対しその理由を明示の上、業務期日の延長を請求することができる。この場合において、必要と認められる業務期日の延長その他の必要事項については甲乙協議して定める。ただし、完了検査業務については期日の延長はできない。
- 3 前条第6項の申請図書の追加資料の提出を求めた場合、追加資料の提出日より、再度業務期日を数え直す。

(手数料の支払い方法)

第3条 甲は、手数料を、乙の指定する銀行口座に振込みの方法で支払うものとする。なお、振込みに係る費用は甲の負担とする。

2 甲は、甲乙協議により合意した場合には、別の支払い方法をとることができる。

(確認及び仮使用認定審査中の計画変更)

第4条 甲は、確認済証及び仮使用認定通知書の交付前までに計画を変更する場合は、速やかに計画に係る確認及び仮使用認定審査の申請を取り下げ、別件として改めて確認及び仮使用認定審査を申請しなければならない。

2 甲の都合により確認済証及び仮使用認定通知書の交付前又は検査前に申請を取り下げる場合は、甲はその旨を記載した取り下げ届を乙に提出しなければならない。

3 前項の取り下げがなされた場合、次条第2項の契約解除があったものとみなす。又、取り下げる申請関係書類は甲に返却するものとする。

(甲の解除権)

第5条 甲は次の各号の一に該当するときは、乙に書面をもって通知してこの契約を解除することができる。

(1) 乙が正当な理由なく、第2条の各号に掲げる業務を当該各号に定める業務期日までに完了せず、またその見込みのない場合。

(2) 乙がこの契約に違反したことにつき、甲が相当期間を定めて催告してもなお是正されないとき。

2 前項に規定する場合のほか、甲は乙の業務が完了するまでの間、いつでも乙に書面をもって申請を取り下げる旨を通知して、この契約を解除することができる。

3 第1項の契約解除の場合、甲は手数料が既に支払われているときはこれの返還を乙に請求することができる。また、甲はその契約解除によって乙に生じた損害についてその賠償の責めに任じないものとする。

4 第1項の契約解除の場合、前項に定めるほか、甲は損害を受けているときは、その賠償を乙に請求することができる。

5 第2項の契約解除の場合、乙は手数料が既に支払われているときはこれを甲に返還せず、また当該手数料が未だ支払われていないときはこれの支払

いを甲に請求することができる。

6 第2項の契約解除の場合、前項に定めるほか、乙は損害を受けているときは、その賠償を甲に請求することができる。

(乙の解除権)

第6条 乙は次の各号の一に該当するときは、甲に書面をもって通知してこの契約を解除することができる。

- (1) 甲が正当な理由なく、第1条第4項に掲げる手数料を契約日までに支払わない場合。
- (2) 甲がこの契約に違反したことにつき、乙が相当期間を定めて催告してもなお正されないとき。
- 2 前項の契約解除の場合、乙は手数料が既に支払われているときはこれを甲に返還せず、また当該手数料が未だ支払われていないときはこれの支払いを甲に請求することができる。さらに、乙はその契約解除によって甲に生じた損害について、その賠償の責めに任じないものとする。
- 3 第1項の契約解除の場合、前項に定めるほか、乙は損害を受けているときは、その賠償を甲に請求することができる。

(秘密保持)

第7条 乙は、この契約に定める業務に関して知り得た秘密を漏らし、又は自己の利益のために使用してはならない。

(損害賠償)

第8条 甲及び乙は、この契約に定める業務に関して発生した損害に係る損害額を相手方に請求することができる。ただし、その損害賠償請求額の上限を申請手数料の10倍までとする。

(計画の特定行政庁への通知)

第9条 乙は、この契約を締結した後、建築場所の特定行政庁から要請がある場合に対象建築物等（建築物に限る。）の計画の概要を、当該特定行政庁へ通知する。

- 2 前項の通知によって甲に生じた損害については、乙は、その賠償の責めに任じないものとする。

(電子申請)

第10条 甲の確認、中間検査、完了検査又は仮使用認定の申請を電子申請（情報通信技術を活用した行政の推進等に関する法律第6条第1項の規定により同項に規定する電子情報処理組織を使用して行う申請等をいう。以下同じ。）により申請を行う場合は、次の各号について、電磁的記録（情報通信技術を活用した行政の推進等に関する法律第3条第1項第7号に規定する電磁的記録をいう。）にて交付を行う。ただし、甲乙協議の上で、交付方法について、別途定めることができる。

- (1) 確認済証、中間検査合格証、検査済証及び仮使用認定通知書
- (2) 確認済証、適合しない旨の通知書及び交付できない旨の通知書の交付時における副本
- (3) 中間検査合格証を交付できない旨の通知書、検査済証を交付できない旨の通知書及び建築基準法第7条の6第1項第2号の国土交通大臣が定める基準等を定める件（平成27年国土交通省告示第247号）第1に定める基準に適合しないと認める旨の通知書
- (4) 引受承諾書及び引受証
- 2 電子申請に係る電磁的記録の到達日時に応じた確認検査の引受業務の開始については、電磁的記録が到達した日の翌営業日までに行う。
- 3 乙の電子申請に係る業務を行う事務所は、業務規定第14条に規定する事務所とする。

(リモート検査)

第11条 乙は、中間検査、完了検査又は仮使用認定においてリモート検査を行うことができる。

- 2 乙は、次の各号について、あらかじめ甲と協議する。
 - (1) 検査体制（使用する機器、Web会議システム等）
 - (2) 書類検査の方法
 - (3) 検査補助者の安全対策
 - (4) 中断したときの対応
 - (5) 映像・音声の記録及び保存の取扱い
- 3 甲は、乙がリモート検査を行う際に、検査補助者が、申請に係る建築物等の敷地又は工事現場に立ち入り、検査を補佐することができるよう協力しなければならない。
- 4 甲は、第2項のリモート検査の方法については、乙と別途協議する事ができる。
- 5 乙のリモート検査に係る業務は、乙の事務所で行うものとする。

(反社会的勢力の排除)

第12条 甲及び乙は、自己若しくは自己の役員又はこれらに準ずる者が、暴力団、暴力団員、暴力団関係企業、総会屋、社会運動等標ぼうゴロ、特殊知能暴力団若しくはこれらに準ずる者又はその構成員その他の反社会的勢力に該当しないこと、将来にわたって該当しないこと及びこれらの反社会的勢力と関係をもたないことを表明し、保証する。

- 2 甲及び乙は、自己又は第三者を利用して、暴力的な要求行為、法的な責任を超えた不当な要求行為、脅迫的言動又は暴力を用いる行為、偽計又は威力を用いて相手方の信用を毀損し、又は業務を妨害する行為その他これらに準ずる行為をしてはならない。
- 3 甲又は乙は、相手方が前2項の一にでも違反することが判明したときは、何らの催告を要せず、直ちにこの契約を解除することができる。
- 4 前項によりこの契約が解除された場合、解除した者は、相手方に損害が生じても一切責任を負わず、また解除したものに損害が生じたときは、相手方に対しその損害の賠償を請求することができる。

(適合判定通知書等の利用)

第13条 当該建築物の省エネ適判を行った者、設計住宅性能評価を行った者、建設住宅性能評価を行った者又は長期使用構造等の確認を行った者が乙である場合においては、乙が保有する当該建築物の省エネ適判通知書、設計住宅性能評価書、建設住宅性能評価に係る検査報告書若しくは長期使用構造等確認書又はその写し、及び省エネ適判、設計住宅性能評価又は長期使用構造等の確認に要した図書及び書類を施行規則第4条に規定する図書及び書類に代えることを甲はあらかじめ同意したものとする。

(別途協議)

第14条 この契約に定めのない事項及びこの契約の解釈につき疑義を生じた事項については、甲乙信義誠実の原則に則り協議の上定めるものとする。