

長期優良住宅建築等計画【新築、増築・改築】

～技術的審査に必要な添付図書～

No	添付図書	明示すべき事項・備考
1	<input type="checkbox"/> 申請部数	正・副または正・副・副
2	<input type="checkbox"/> 認定申請書	
3	<input type="checkbox"/> 維持保全計画書	別添として維持保全計画書を添付する場合
4	<input type="checkbox"/> 技術的審査依頼書	【技術的審査を依頼する認定基準の区分】にチェックが入っていること。
5	<input type="checkbox"/> 設計内容説明書	住宅の構造及び設備が長期使用構造等であることの説明
6	<input type="checkbox"/> 付近見取図	方位・道路及び目標となる地物
7	<input type="checkbox"/> 配置図	縮尺、方位、敷地境界線、敷地内における建築物の位置、申請に係る建築物と他の建築物との別、 <u>空気調和設備等（建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律（平成二十七年法律第五十三号）第二条第二号に規定する空気調和設備等をいう。）及び空気調和設備等以外のエネルギー消費性能（同号に規定するエネルギー消費性能向上設備」という。）の位置並びに配管に係る外部の排水ますの位置</u>
8	<input type="checkbox"/> 仕様書（仕上げ表を含む。）	部材の種別、寸法及び取付方法並びに <u>エネルギー消費性能向上設備の種別</u>
9	<input type="checkbox"/> 各階平面図	縮尺、方位、間取り、各室の名称、用途及び寸法、階段の寸法及び構造、廊下及び出入口の寸法、段差の位置及び寸法、壁の種類及び位置、通し柱の位置、筋かいの種類及び位置、開口部の位置及び構造、換気孔の位置、設備の種別及び位置、点検口及び掃除口の位置並びに配管取出口及び縦管の位置
10	<input type="checkbox"/> 用途別面積表	<u>用途別の床面積</u>
11	<input type="checkbox"/> 床面積求積図	床面積の求積に必要な建築物の各部分の寸法及び算式
12	<input type="checkbox"/> 二面以上の立面図	縮尺、外壁、開口部及び <u>エネルギー消費性能向上設備の位置並びに小屋裏換気孔の種別、寸法及び位置</u>
13	<input type="checkbox"/> 断面図又は矩計図	縮尺・建築物の高さ・外壁及び屋根の構造・軒の高さ・軒及びひさしの出・小屋裏の構造・各階の天井の高さ・天井の構造・床の高さ及び構造並びに床下及び基礎の構造
14	<input type="checkbox"/> 基礎伏図	縮尺・構造躯体の材料の種別及び寸法並びに床下換気孔の寸法
15	<input type="checkbox"/> 各階床伏図	縮尺並びに構造躯体の材料の種別及び寸法
16	<input type="checkbox"/> 小屋伏図	縮尺並びに構造躯体の材料の種別及び寸法
17	<input type="checkbox"/> 各部詳細図	縮尺並びに断熱部その他の部分の材料の種別及び寸法
18	<input type="checkbox"/> 各種計算書	構造計算その他の計算を要する場合における当該計算の内容
18-1	<input type="checkbox"/> 構造計算書等	<input type="checkbox"/> 構造計算書 <input type="checkbox"/> 評価方法基準計算
18-2	<input type="checkbox"/> 外皮等計算書等	外皮等計算書等の例 ・平均U値、平均η値計算書 ・開口部比率計算書 ・外皮面積計算根拠
18-3	<input type="checkbox"/> 一次エネルギー消費量計算書	<u>一次エネルギー消費量算定プログラムの出力表</u>
18-4	<input type="checkbox"/> 小屋裏換気計算書	
19	<input type="checkbox"/> 機器表	<u>エネルギー消費性能向上設備の種別、位置、仕様、数及び制御方法</u>
20	<input type="checkbox"/> 状況調査書 （増築・改築を伴う場合に添付）	建築物の劣化事象等の状況の調査の結果
21	<input type="checkbox"/> 地盤調査報告書	地盤調査を行っている場合
22	<input type="checkbox"/> 認定書等の写し	認定書等の例 ・住宅型式認定書とその認定内容記載書類 ・型式住宅部分等製造者認証書 ・特別評価認定書とその認定内容記載書類
23	<input type="checkbox"/> その他、性能を確認するために必要として登録住宅性能評価機関が指示する書類	・断熱材やサッシ、金物、建築材料、 <u>エネルギー消費性能向上設備等の仕様・性能が確認できる図書（カタログ、仕様書、試験成績書等）</u> ・確認済証、検査済証、施工記録書、施工写真等 （増築・改築を伴う場合に添付）
24	<input type="checkbox"/> 長期優良住宅居住環境についての調査票	法6条1項1号3号の技術的審査がある場合は必須、それ以外は任意

※1：当該申請に係る長期優良住宅建築等計画に応じて、その必要がないときは、添付または明示の一部を省略することができます。

※2：下線の部分は増築・改築を伴う場合で一次エネルギー消費量計算をする場合に添付または明示が必要となります。