

# KSゼミナール

## オンデマンド（動画配信）

建築士会CPD・建築CPD情報提供制度認定プログラム《各講座：1単位》

「建築基準法基礎講座」等  
動画配信中!

いつでも  
どこでも  
ゼミが  
見れる!

KSクラブ ... **受講料：無料**  
会員

《ゼミ1コマ30~40分にギュギュっと凝縮》

こんな方にオススメ!!

- ・新入社員の方など、確認申請の手続きって？
- ・道路斜線、もう一度、勉強したいなあ…
- ・床面積ってこの考え方であってるかなあ…
- ・CPD単位が欲しい!!



今後も続々、オンデマンドKSゼミの講座を増やしていきます!



# オンデマンド KSゼミナール

## 講座ラインナップ

建築士会CPD・建築CPD情報  
提供制度認定プログラム  
《各講座:1単位》

## 総則規定

### ※枠内【】の説明

【専門性・対象建築物・難易度・建築士試験】

専門性 [一般、意匠、構造、設備、省エネ、等]

対象建築物 [全般、住宅、特殊建築物、在来軸組、2×4、等]

難易度 [★新入社員・初心者向け、★★中堅者向け、★★★応用]

建築士試験 [必須、参考]

### 基準法の基

(映像時間 27:49)

【一般・全般・★・必須】

講師:佐藤 廣志

#### その1

建築基準法の総則規定を再確認したい方または新入社員向けのプログラムです。

建築基準法の成り立ちや法文の読み方について基礎から解説します。

### 基準法の基

(映像時間 32:58)

【一般・全般・★・参考】

講師:佐藤 廣志

#### その2

建築基準法の総則規定を再確認したい方または新入社員向けのプログラムです。

建築基準法の歴史と法改正について基礎から解説します。

### 基準法の基

(映像時間 33:30)

【一般・全般・★・必須】

講師:佐藤 廣志

#### その3

建築基準法の総則規定を再確認したい方または新入社員向けのプログラムです。

建築基準法の重要な専門用語について基礎から解説します。

### 確認申請等 の手続き

(映像時間 35:55)

【一般・全般・★・必須】

講師:佐藤 廣志

#### その1

建築基準法の総則規定を再確認したい方または新入社員向けのプログラムです。

確認申請、中間検査、完了検査の手続の流れの概要を解説します。

### 確認申請等 の手続き

(映像時間 32:33)

【一般・全般・★・参考】

講師:佐藤 廣志

#### その2

建築基準法の総則規定を再確認したい方または新入社員向けのプログラムです。

用途変更、建築設備(昇降機)、工作物、消防同意等について概要を解説します。

 株式会社 **確認サービス**



### 講習事業部

〒460-0008 名古屋市中区栄4-3-26 昭和ビル4階

TEL 052-238-7763

Email kszemi@kakunin-s.com

※ KSクラブ会員は、視聴無料!

※ 24時間、いつでもどこでも視聴OK!

詳細は当社ホームページまで

<https://www.kakunin-s.com/>

をご覧ください。

# オンデマンド KSゼミナール 講座ラインナップ

建築士会CPD・建築CPD情報提供制度認定プログラム《各講座：1単位》

## 集団規定

建築基準法の集団規定を再確認  
したい方または新入社員向けの  
プログラムです。

### ※枠内【】の説明

【専門性・対象建築物・難易度・建築士試験】

専門性 [一般、意匠、構造、設備、省エネ、等]

対象建築物 [全般、住宅、特殊建築物、在来軸組、2×4、等]

難易度 [★新入社員・初心者向け、★★中堅者向け、★★★応用]

建築士試験 [必須、参考]

### 道路、接道

講師：佐藤 廣志

その1 (映像時間 40:23)

【意匠・全般・★・必須】

建築基準法上の道路の種類や2項道路について基本的な内容を解説します。

その2 (映像時間 31:32)

【意匠・全般・★・必須】

敷地の道路への接道規制について基本的な内容を解説します。

### 道路・隣地・ 北側斜線制限

講師：佐藤 廣志

その1 (映像時間 44:24)

【意匠・全般・★・必須】

道路・隣地・北側斜線制限について基本的な内容を解説します。

その2 (映像時間 41:00)

【意匠・全般・★・参考】

法別表第3の見方、セットバック緩和、天空率の目安について解説します。

### 用途地域制限

講師：佐藤 廣志

その1 (映像時間 40:30)

【意匠・全般・★・必須】

法48条の用途地域制限について法別表第2を見ながら基本的な内容を解説します。

その2 (映像時間 42:28)

【意匠・[物販、車庫、危険物]・★・参考】

用途地域制限を物品販売店、屋外車庫、危険物の視点から具体的に解説します。

### 日影規制

講師：佐藤 廣志

その1 (映像時間 44:28)

【意匠・全般・★・必須】

日影規制について法56条の2・法別表第4の基本的な内容を解説します。

その2 (映像時間 39:07)

【意匠・全般・★・参考】

日影図の作成方法、発散法について解説します。

### 建蔽率、 容積率

講師：佐藤 廣志

その1 (映像時間 43:03)

【意匠・全般・★・必須】

建蔽率・容積率について基本的な内容を解説します。

その2 (映像時間 34:35)

【意匠・[全般、共同住宅]・★・必須】

建蔽率の角地割増、容積率の車庫緩和・共用緩和・地下緩和等について解説します。

### 防火・ 準防火地域

講師：佐藤 廣志

その1 (映像時間 39:49)

【意匠・全般・★・必須】

防火・準防火地域内の建築物の規制について、どのくらいの規模だと適用になるか基本的な内容を解説します。

その2 (映像時間 30:48)

【意匠・全般・★・必須】

市街地延焼防止建築物について基本的な内容を解説します。





# オンデマンド KSゼミナール 講座ラインナップ

KSゼミナール

建築士会CPD・建築CPD情報提供制度認定プログラム《各講座：1単位》

## 単体規定

建築基準法の基礎知識を再確認  
したい方または新入社員向けの  
プログラムです。

### 耐火建築物等

講師：佐藤 廣志

その1 (映像時間 36:47)

【意匠・特殊建築物・★・必須】

法第27条の耐火建築物等としなければならない特殊建築物について、どんな用途でどのくらいの規模に適用になるのかを解説します。

その2 (映像時間 35:20)

【意匠・特殊建築物・★・必須】

法第27条の耐火建築物等としなければならない特殊建築物について、避難時倒壊防止建築物、耐火建築物、準耐火建築物の基本的な内容を解説します。

### 居室の採光・換気

講師：佐藤 廣志

その1 (映像時間 45:23)

【意匠・住宅・★・必須】

法第28条の居室の採光・換気について、全体の概要と基本的な採光計算を具体的に解説します。

その2 (映像時間 45:02)

【意匠・住宅・★・参考】

法第28条の居室の採光計算について、2室1室等の特殊な取り扱いを具体的に解説します。

### 避難規定

講師：佐藤 廣志

その1 (映像時間 47:50)

【意匠・全般・★・必須】

法第35条の特殊建築物等の避難規定について、どんな用途でどのくらいの規模に適用になるのかを解説します。

その2 (映像時間 45:16)

【意匠・全般・★・必須】

法第35条の特殊建築物等の避難規定について、廊下・階段・出入口等の避難施設と敷地内通路を解説します。

### ※枠内【】の説明

【専門性・対象建築物・難易度・建築士試験】

専門性 [一般、意匠、構造、設備、省エネ、等]

対象建築物 [全般、住宅、特殊建築物、在来軸組、2×4、等]

難易度 [★新入社員・初心者向け、★★中堅者向け、★★★応用]

建築士試験 [必須、参考]

### 排煙設備

講師：佐藤 廣志

その1 (映像時間 48:52)

【意匠・全般・★・必須】

法第35条の排煙設備について、どんな用途でどのくらいの規模に排煙設備が必要になるのか、また、排煙設備が不要となる緩和規定を解説します。

その2 (映像時間 42:20)

【意匠・全般・★・必須】

法第35条の排煙設備について、排煙設備の具体的な構造を解説します。また、排煙無窓居室との違いについても解説します。

### 内装制限

講師：佐藤 廣志

(映像時間 41:03)

【意匠・全般・★・必須】

法第35条の2の内装制限について、どんな用途でどのくらいの規模の建築物又は室に適用になるのか、基本的な制限内容を解説します。

### 一般構造規定 階段・ 防火区画

講師：佐藤 廣志

階段 (映像時間 34:57)

【意匠・全般・★・必須】

法第36条の一般構造規定のうち、階段について蹴上・踏面・幅員等の寸法や手すりの設置について解説します。

防火区画 (映像時間 37:51)

【意匠・全般・★・必須】

法第36条の一般構造規定のうち、防火区画について適用となる建築物及び面積区画・高層区画・堅穴区画・異種用途区画の基本的な仕様を解説します。

株式会社 確認サービス 講習事業部

〒460-0008 名古屋市中区栄4-3-26 昭和ビル4階  
TEL 052-238-7763 Email kszemi@kakunin-s.com

※ KSクラブ会員は、視聴無料！  
※ 24時間、いつでもどこでも視聴OK！  
詳細は当社ホームページまで  
<https://www.kakunin-s.com/>  
をご覧ください。



# 講座 ラインナップ

建築士会CPD・建築CPD情報提供制度認定  
プログラム《各講座：1単位》

意匠設計者・  
工務店の方のための

## 木造壁量計算

《映像時間》前半 44:59 後半 43:32

本講習は、木造建物の壁量計算について、基本的な内容を再確認されたい方、木造建築関連会社の新入社員様向けにおすすめの内容です。

- ①建物全体に関する壁量計算について
- ②小屋裏物置がある場合の必要壁量割増について
- ③壁配置のバランスについて
- ④加算できる耐力壁の条件について

【意匠・木造2階程度・★】  
講師：田中まどか

意匠設計者・  
工務店の方のための

## 木造N値計算

《映像時間》前半 41:19 後半 40:53

本講習は、木造建物の柱頭柱脚の金物選定について、基本的な内容を再確認されたい方、木造建築関連会社の新入社員様向けにおすすめの内容です。

- ①H12建告1460号の告示仕様について
- ②N値計算について

【意匠・木造2階程度・★】  
講師：楠 収一

意匠設計者・  
工務店の方のための

## 四号木造の構造設計

《映像時間》前半 45:36 後半 44:40

本講習は、木造建物の壁量計算・金物の選定方法(N値計算)について、基本的な設計方法は身につけている方を対象としています。法令条文に記述が無く、設計に苦慮している所について、どの程度が妥当であり適法範囲であるのかを紹介します。(根拠は公的設計指針本執筆者の文書より引用しています)

- ① 平面で斜め配置耐力壁の壁量計算カウントの仕方
- ② 面材耐力壁の穴開けはどこまで許されるのか
- ③ 耐力壁の幅や高さの制限はどこまでか 等

【意匠・木造2階程度・★★】  
講師：志村 慎

受講  
無料

KS

ゼ

ミ

構造  
編

オ

ン

デ

マ

ン

ド

### ※枠内【】の説明 【専門性・対象建築物・難易度】

専門性

[一般、意匠、構造、設備、省エネ、等]

対象建築物

[全般、住宅、特殊建築物、在来軸組、2×4、等]

難易度

[★新入社員・初心者向け、★★中堅者向け、★★★応用]



※ KSクラブ会員は、視聴無料！  
※ 24時間、いつでもどこでも視聴OK！  
詳細は当社ホームページをご覧ください。



住宅性能  
評価

# オンデマンド KSゼミナール

## 『断熱等性能等級 4 <一戸建ての木造住宅>』

建築士会CPD・建築CPD情報提供制度認定プログラム《各講座:1単位》

### 《前半》

「住宅性能評価」と「建築物省エネ法」の法律の話、基準の構成、用語の定義についてや、断熱等性能等級4の外皮性能仕様基準について解説します。

### 《後半》

断熱等性能等級4の外皮性能性能基準や、長さ・面積の算定について解説します。

《前半》と《後半》をあわせてご視聴いただくと、より理解を深められる講座となっています。

前半

映像時間 36:55

### 「断熱等性能等級 4 (前半)」

- I.断熱等性能等級とは(旧名称：省エネ等級)
- II.断熱等性能等級4 (外皮性能仕様基準)

講師：山田 豊三

- 専門性  
[一般、意匠、構造、設備、省エネ]
- 対象建築物  
[全般、住宅、特殊建築物、在来軸組、2×4]
- 難易度  
★新入社員・初心者向け ★★中堅者向け、★★★応用

後半

映像時間 42:13

### 「断熱等性能等級 4 (後半)」

- III.断熱等性能等級4 (外皮性能性能基準)
- IV.長さ・面積の算定

講師：山田 豊三

- 専門性  
[一般、意匠、構造、設備、省エネ]
- 対象建築物  
[全般、住宅、特殊建築物、在来軸組、2×4]
- 難易度  
★新入社員・初心者向け ★★中堅者向け、★★★応用

株式会社 確認サービス 講習事業部

〒460-0008 名古屋市中区栄4-3-26 昭和ビル4階  
☎ 052-238-7763  
✉ kszemi@kakunin-s.com

ゼミの視聴  
お申込み



※ KSクラブ会員は、視聴無料！  
※ 24時間、いつでもどこでも視聴OK！  
詳細は当社ホームページをご覧ください。

# オンデマンド KSゼミナール

# 天空率

建築士会CPD・建築CPD情報提供制度認定  
プログラム《各講座：1単位》

## 基礎編

《映像時間》 41:35

天空率って何？  
天空率を知らない方、聞いたことはあるけど良く分からない方向けのプログラムです。  
初めての天空率です。

講師：佐藤 廣志

【意匠・全般・★・必須】

## 応用編

《映像時間》 49:26

天空率やってみたけど、いまいち良く分からないんだよね…って方向けのプログラムです。  
天空率の検討をする前に、お役に立つ情報です。

講師：佐藤 廣志

【意匠・全般・★★・参考】

※ KSクラブ会員は、視聴無料！



※ 24時間、いつでもどこでも視聴OK！  
詳細は当社ホームページをご覧ください。



株式  
会社

確認サービス

講習事業部

〒460-0008 名古屋市中区栄4-3-26 昭和ビル4階  
TEL 052-238-7763 Email kszemi@kakunin-s.com

※枠内【】の説明 【専門性・対象建築物・難易度・建築士試験】

専門性

[一般、意匠、構造、設備、省エネ、等]

対象建築物

[全般、住宅、特殊建築物、在来軸組、2×4、等]

難易度

[★初級、★★中級、★★★上級]

建築士試験

[必須、参考]

# オンデマンドKSゼミナール

建築士会CPD・建築CPD情報提供制度認定 プログラム《各講座：1単位》

## その1 既存不適格って何？ 《映像時間 42:57》 講師：佐藤 廣志

既存不適格って何？ 遡及適用って何？ 既存不適格を知らない方、聞いたことはあるけど良く分からない方向けのプログラムです。

一般  
増築  
★  
参考

## その2 延焼ラインって何？ 《映像時間35:38》 講師：佐藤 廣志

延焼のおそれのある部分(延焼ライン)には開口部に防火設備を設ける等の規制がかかります。延焼ラインの基本的な考え方及び緩和規定についてご紹介します。

意匠  
全般  
★  
必須

## その3 がけ条例って何？ 《映像時間32:38》 講師：佐藤 廣志

がけ条例って何？ 聞いたことはあるけど良く分からない方向けのプログラムです。

一般  
全般  
★  
参考

## その4 特定小規模特殊建築物って何？ 《映像時間 40:09》 講師：佐藤 廣志

「とくていしょうきぼ・・・」あんまり聞いたことないけど？  
特殊建築物でも小規模だと何かお得になるのかな？  
特殊建築物で、階数3以下・延べ面積200㎡未満の新築・用途変更  
にお得な情報です。

意匠  
特建  
★★  
参考



株式会社 確認サービス

講習事業部

〒460-0008 名古屋市中区栄4-3-26 昭和ビル4階  
TEL 052-238-7763 Email kszemi@kakunin-s.com



※ KSクラブ会員は、視聴無料！  
※ 24時間、いつでもどこでも視聴OK！  
詳細は当社ホームページをご覧ください。

### ※枠内【】の説明 【専門性・対象建築物・難易度・建築士試験】

専門性

[一般、意匠、構造、設備、省エネ、等]

対象建築物

[全般、住宅、特殊建築物、在来軸組、2×4、等]

難易度

[★初級、★★中級、★★★上級]

建築士試験

[必須、参考]